

SPRÁVA O STAVE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Základné údaje:

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 2. Obec**
Iňačovce
Samosprávny kraj
Košícký samosprávny kraj
- 3. Obstarávateľ**
Obec Iňačovce
- 4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
Ing. Iveta Sabaková
- 5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 6. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
December 2024

Obsah:

- 1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
Obec Iňačovce nemá schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu
- 2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu ani zadanie

Záver:

1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Iňačovce bol zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zábery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Pre katastrálne územie obce bola v novembri 2024 spracovaná Analýza a syntéza údajov o riešenom území, vrátane výkresu problémových javov Ing. arch. Annou Soročinovou – autorizovaná architektka SKA, 0792 AA a kol.

3. Obstaranie zmien a doplnkov

Obec obstaráva nový územný plán obce